

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 10.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3650/12 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõhvi linnas Rahu tn 38** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 10.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2023;
- (iii) poolte vahel on 16.04.2021 sõlmitud lepingu lisa nr 13 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 13*), mille kohaselt teostab üürileandja Jõhvi linnas Rahu tn 38 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 13 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 04.04.2022 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga kokku 19 795,00 (üheksateist tuhat seitsesada üheksakümmend viis) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2022 kuni 31.12.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.01.2022** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet